



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין ביום 24/08/2026 בשעה 19:00 – ישיבה מספר 10/2026

נוכחים : ראש המועצה מר עסאם נעים שחאדה, ג'בר עודד סגן יו"ר המועצה ניקולא יאור מ.מ. יו"ר המועצה, פלאח ספיה סגן יו"ר המועצה, עפיף ספייה, וסים בסל, סלימאן דאוד, מארון סעיד, נטלי נאסר, חוסין עואד, ג'ורג' ג'רייס, ניקולא כרייני השתתפו בישיבה גם אדמון שחאדה מנכ"ל המועצה, עלאא גנטוס רואה חשבון יועץ למח גזברות אימן פרח מבקר פנים, עו"ד טועמה עודה יועמ"ש.

סדר היום :

1. **אישור חוקי עזר**
 - א- **חוק עזר לכפר יאסיף (סלילת רחובות) תיקון התשפ"ו 2026**
 - ב- **חוק עזר לכפר יאסיף (תיעול – תיקון) התשפ"ו 2026**
2. **תב"ר בסך של 150,000 ₪ ממשרד החינוך – חלק המועצה 50,000 ₪**
3. **תב"ר בסך של 160,000 ₪ ממשרד הפנים לפיתוח הארגוני למועצה**
4. **תיקון תב"ר מס' 352 לבניין המועצה בסך של 1,366,307 ₪ ממשרד הרווחה**
5. **אישור ההסכמים עם חברת אוליניק בע"מ ותוספת ההסכמים בסך 50% מהעלויות בהתאם להמלצת מהנדס המועצה**
6. **אישור המלצת וועדת המכרזים מיום 04/08/2026 להתקשר בחוזה עם חברת חץ מאבטחי הצפון בע"מ לסיורים אבטחת מוסדות חינוך ומוסדות המועצה**
7. **אישורי פרצלציה בחלקות 31 גוש 18763 וחלקה 1 בגוש 18764**
8. **הגדלת התקשרות עם חברת אינג' מוחמד טאהא בע"מ בשיעור של עד 50%**
9. **בחירת מר חוסין עואד כסגן ראש המועצה במקום מר פלאח ספיה**

בשעה 19:30 נפתחה ישיבת מליאת המועצה

דברי ברכה של ראש המועצה



מועצה מקומית כפר יאסיף לשכת ראש המועצה

مجلس كفر ياسيف المحلي
مكتب رئيس المجلس

نعزج بمأضيئنا، وننطلق بمأوية نحو الغد.

ראש המועצה ברך את האורחים המכובדים כולל אנשי דת, אחר כך פתח את הישיבה מן המניין לאחר קיום מניין חוקי בנוכחות מ.מ.ראש המועצה ניקולא יאור וסגנים פלאח ספיה וג'יבר עווד וחברי המועצה.

בהתחלה אני מברך בשמי ובשם חברי המועצה ועובדי המועצה ותושבי הכפר בני עמנו באופן כללי במיטב הברכות לרגל חג המולד של הנביא מוחמד בתקווה לחגוג אותו כל שנה בביטחון ובשלום בין כל בני עמנו ובאחדות. בהזדמנות זו בשמו של אחמד סעד כולם מוזמנים לחגוג חג זה בשכונת אל ביאדר בתקווה שימינו יהיו תמיד ימי חג.

1. אישור חוקי עזר

ג- חוק עזר לכפר יאסיף (סלילת רחובות) תיקון התשפ"ו 2026

ד- חוק עזר לכפר יאסיף (תיעול – תיקון) התשפ"ו 2026

חוקי העזר אושרו בשנת 2010 או 2011 ומאז יש צורך באישורם כל מספר שנים (חמש שנים) אנו ניסנו לשמור על התעריפים ולא להעלותם בצורה גבוהה. בשנת 2011 כאופוזיציה התנגדנו לחוקי עזר הללו למרות זאת החוקים אושרו ואנו מחויבים לפעול על פי הם. מבקש לאשר את חוקי העזר הנ"ל בהתאם לנוסח המצורף.

וסים בסל : בדקתי התעריף הוא כ- 23 ₪

עלאא גנטוס : התעריף הנ"ל הוא מאז חקיקת החוק בשנת 2010 אך זה צמוד למדד ויש

העלאות והתעריף הקודם עמד על כ- 49 ₪

ראש המועצה להצבעה : מאשרים את חוקי העזר הנ"ל לפי הנוסח המצורף לפרוטוקול זה כחלק בלתי נפרד ממנו פה אחד.

2. **תב"ר בסך של 150,000 ₪ ממשרד החינוך – חלק המועצה 50,000 ₪**

נוסח מצורף ממשרד התרבות.

החלטה : מאשרים את התב"ר בלפי הנוסח המצורף פה אחד.

3. **תב"ר בסך של 160,000 ₪ ממשרד הפנים לפיתוח הארגוני למועצה**

החלטה : מאשרים את התב"ר פה אחד.

4. **תיקון תב"ר מס' 352 לבניין המועצה בסך של 1,366,307 ₪ ממשרד הרווחה**

עלאא גנטוס : משרד הרווחה אישר תקציב בסך של 1,366,307 ₪ אך עד היום לא אושר והם

בקשו לחדש את התב"ר ולהגיש בקשה להשלמת התב"ר וזאת כמפורט בכתב מיום

10/05/2025 שצורף להזמנה לישיבה זו בינתיים מאשר סכום 1,366,307 ₪

החלטה : מאשרים פה אחד.

5. אישור ההסכמים עם חברת אוליניק בע"מ ותוספת ההסכמים בסך 50% מהעלויות בהתאם להמלצת מהנדס המועצה

עלאא ג'נטוס : כדי שנוכל לזכות בקול קורא של משרד השיכון יש צורך בהתקשרות בתוקף במכרזים 11/2026 + 13/2026 + 47/2024 + 26/2025 בסכום המתאים לתנאי קול קורא 91.2026. ההגשה תהיה ספציפית לפיתוח השכונה הדרומית במתחם 6 מהנדס המועצה מסר מכתב מפורט בעניין זה מצורף לפרוטוקול הישיבה .
ראש המועצה : נתן הסברים בנוגע לגיוס כספים ותקציבים כולל קבלת הלוואה .
החלטה : מאשרים הגדלה בשיעור 50%.

6. אישור המלצת וועדת המכרזים מיום 04/08/2026 להתקשר בחוזה עם חברת חץ מאבטחי

החלטה לאשר את ההתקשרות

7. ראש המועצה מבקש להוסיף שתי נקודות אישורי פרצלציה בחלקות 31 גוש 18763 וחלקה 1 בגוש 18764

החלטה : להוסיף שתי הנקודות

היועמ"ש : הסביר אודות הפרצלציה ורישום כבישים על שם המועצה:

החלטה: מאושרת התקשרות עם התושבים לפי בקשה לרישום המקרקעין המצורפות בשתי החלקות הנ"ל ומסמיכים את ראש המועצה לחתום על הבקשות לצורך רישום בטאבו.

8. ראש המועצה מבקש להוסיף עוד נקודה : הגדלת התקשרות עם חברת אינג' מוחמד טאהא בע"מ בשיעור של עד 50%

עלאא ג'נטוס : יש לנו תקציב 500,000 ₪ הקבלן נתן הנחה בשיעור 42% , מבקשים להגדיל את ההתקשרות כדי לנצל את מלוא התקציב בעבודות לטובת הכפר הגדלת כמויות באותם מחירים.

החלטה : להוסיף נקודה זו לסדר היום פה אחד

החלטה : לאשר הגדלה בהסכם בשיעור של עד 50% בהתקשרות עם חברת אינג' מוחמד טאהא בע"מ.

9. בחירת מר חוסין עואד כסגן ראש המועצה במקום מר פלאח ספיה

לפי הסכם רוטציה מיום 10/04/2024 שהונח על שולחן המועצה בין הסגן הנוכחי מר פלאח ספיה שמסיים תפקידו ומר חוסין עואד הנכנס לתפקיד בשכר.



מועצה מקומית כפר יאסיף

לשכת ראש המועצה

مجلس كفر ياسيف المحلي
مكتب رئيس المجلس

نعتز بماضيــــــــــــنا، وننتقل بمثوية نحو الغد.

ראש המועצה : אנו בסוף חודש 08/2026 ואני פונה לנוכחים כאן ולכל תושבי הכפר לשלם חובם למועצה בגין ארנונה כדי להגיע ליעד שלנו, למועצה יש חשבת מלווה שהיא גובה ממונה והיא יכולה להטיל עיקולים והיא המוסמכת .

אנו בקשנו ממנה לדחות את העיקולים ולכן אני פונה לכל תושבי הכפר לבוא ולפרוס את חובם ולסלקו , אך בסוף אם לא ישלמו החובות נאלץ לנקוט בהליכי גביה שהחשבת המלווה תטיל אותם. חבל שכך אנא מכם לסלק את חובותיכם כולם מוזמנים למחלקת הגבייה .

ראש המועצה: לגבי בחירת מר חוסין עואד כסגן ראש המועצה בשכר לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו) לשנת 1975.

נערכה ישיבה ראשונה בקדנציה זו ביום 16/04/2024 ואז נבחר פלאח ספיה כסגן ראש המועצה בשכר ובישיבה זו הונח על שולחן המועצה הסכם רוטציה בהתחלה מר פלאח ספיה ובמחצית השניה לקדנציה מר חוסין עואד .

מר חוסין עואד המציא את הדרוש ממנו איננו חייב מים ואיננו חייב ארנונה החומר הועבר ליועמ"ש שהכין חוות דעת שאני מצרף אותה לפרוטוקול .

קיים הסכם רוטציה שהצדדים מסכימים לביצעו. מר ספיה הגיש לי מכתב התפטרות מתפקידו כסגן ראש המועצה אני מצרף מכתב ההתפטרות אני מצרף גם את חוות דעת היועמ"ש שלפי דעתי הוא עונה על התנאים בנוסף אני מאציל מסמכיותי למר חוסין עואד בתחום שיפור פנה העיר ואיכות הסביבה .

אני רוצה להודות למר פלאח ספיה עבור עבודתו ושירותו את תושבי הכפר בכללותם וללא יוצא מן הכלל. ואנו מאחלים לו אריכות ימים והרבה בריאות . מר ספיה איש מנוס ויש לו המשך עבודה ותפקוד במועצה כחבר מועצה איחולים אלה בשם כל אנשי הדת וחברי המועצה ותושבי הכפר.

לאחי חוסין עואד ובשם כל הנוכחים אני מבקש ממך להמשיך בשירות שלך ובעבודה שלך בשירות כל תושבי הכפר.

אני מבקש אישית מחוסין עואד תלך בצעדיו של המנוח עלי עואד ז"ל סגן ראש המועצה הקודם ששירת את כל תושבי הכפר ללא יוצא מן הכלל.

מחובתי להאציל לחוסין עואד מסמכויות סמכות ממשית ועיקרית ומדובר בתפקיד מהותי : הוא ימשיך באותן וועדות ובנוסף שיפור פנה העיר ואיכות הסביבה ואני מאציל אליו מסמכויותיי.

החלטה : מאושר פה אחד מינוי מר חוסין עואד כסגן ראש המועצה בשכר לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות וזאת החל מ- 01/09/2026 (פלאח ספיה מסיים תפקידו ביום



מועצה מקומית כפר יאסיף
לשכת ראש המועצה



مجلس كفر ياسيف المحلي
مكتب رئيس المجلس

نعتز بـمـاضينا، وننطلق بمثوية نحو الغد.

31/08/2026 וחוסין עואד יתחיל ביום 01/09/2026 לרבות בעניין האצלת סגנות ראש המועצה.

פלאח ספיה : מקריא דברי תודה וסיכום שמצורפים לפרוטוקול זה.

חוסין עואד : מודה לכל הנוכחים ולראש המועצה ולחברי המועצה .

ראש המועצה : אני מודה לפלאח ספיה שעמד בהסכם הרוטציה ומגיש לו מגן הוקרה .

בשעה 20:40 ננעלה הישיבה

אדמונד שחאדה
מנכ"ל מ.מ. כפר יאסיף
מנכ"ל המועצה המקומית

