

מועצה מקומית כפר יאסיף

חוזה מס' 28 / 2026

שדרוג חצר ראשון למאי

מדינת ישראל

משרד
אגף / יחידה

חוזה מס' 28/2026

שנערך ונחתם בכפר יסיף ביום _____ בחודש _____ בשנה 2026

בין

מועצה מקומית כפר יסיף

לבין

בדבר ביצוע של

שדרוג חצר ראשון למאי

נוסח התשנ"ו - 2005

מדינת ישראל

חוזה מס' 28/2026

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין

מועצה מקומית כפר יסיף המיוצגת על ידי ראש המועצה עסאם שחאדה וגזבר המועצה סעיד אבראהים.

שתיקרא להלן "המזמין", מצד אחד,

לבין

שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני,

הואיל והמזמין רוצה בביצוע של המבנה, דהינו עבודות שדרוג חצר ראשון למאי

במסגרת תקציב ממשרד השיכון, וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום ____/____/2026 לביצוע

המבנה תמורת סכום של _____ ₪ (במילים):

_____ ₪ לאחר הנחה ולא כולל מ.ע.מ.

סכום שאינו צמוד לשום מדד כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):

א. הצעתו של הקבלן:

ב. טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי

החוזה)

ג. המפרט

ד. כתב הכמויות

ה. התכניות

ו. תנאים מיוחדים

ז. נספחים

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את מבנה

בתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את

שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: ת.ד. 944 כפר יסיף 24908

כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

בשם המזמין

הקבלן

- ראש המועצה עסאם שחאדה _____

- גזבר המועצה סעיד אבראהים _____

מועצה מקומית כפר יסיף

מכרז זוטא 28/2026 - שדרוג חצר ראשון למאי

המועצה המקומית כפר יסיף מבקשת בזה הצעות מחיר לעבודות שדרוג חצר ראשון למאי כפוף לתנאים הבאים:

1. רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים רשומים ברשם הקבלנים ענף בניה סמל 200 , ואשר ברשותם רישיון קבלן בתוקף ומנהלים את חשבונותיהם בהתאם לחוק.
2. ההצעות יוגשו ידנית למזכיר המועצה , בצירוף רישיון קבלן רשום בתוקף , אישור ניהול חשבונות וערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪ ובתוקף עד 31/12/2026 , המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום חמישי בתאריך 03/09/2026 שעה 14:00 בצהריים .
3. ניתן לקבל פרטים נוספים על המכרז ממהנדס המועצה בשעות העבודה הרגילות .
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף העבודות ו/או להתאים את כמויות הביצוע לגובה ההצעה הזוכה, לפי שיקול דעתה, ומכל סיבה שתראה לנכון , ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לתבוע פיצויים בגין כך.
5. בעת הדיון בהצעות , ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בניסיונם הקודם וביכולתם המקצועית והכספית של מגישי ההצעות.
6. המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב

ראש המועצה

עסאם נעים שחאדה



מועצה מקומית כפר יסיף

מכרז זוטא 28/2026

שדרוג חצר ראשון למאי

תנאים מיוחדים:

1. תיאור העבודה: עבודות שדרוג חצר ראשון למאי לפי כתב הכמויות המצורף למכרז.
הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה באופן מידי, ולהתחיל בביצוע העבודה תוך יומיים מיום קבלת צו התחלת העבודה.
2. במעמד החתימה על החוזה, הקבלן הזוכה מתחייב להפקיד במועצה ולטובתה ערבות ביצוע בגובה 10 % מערך החוזה לא כולל מ.ע.מ. ובתוקף עד 31/12/2027.
3. תקופת הביצוע המרבית לפרויקט היא עד חודשיים לכל היותר.
4. קנס פיגור מוסכם בסך ₪ 500 לכל יום איחור במסירת העבודה.
5. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו, כל הבדיקות אשר יידרשו ע"י המועצה ו/או המפקח מטעמה.
6. תנאי התשלום:
א- בסוף העבודה יגיש הקבלן חשבון ביצוע סופי, תכנית מצב סופי "אזמייד" לאחר ביצוע, דפי חישוב כמויות מפורטים ותעודות הבדיקות שהתבקש לבצע במהלך העבודה.
ב- החשבון הסופי ייבדק תוך שבועיים, וישולם תוך 30 יום מיום אישור מחלקת גזברות.
7. ערך החוזה ומחירי היחידה אינם מוצמדים לשום מדד.
8. המועצה לא תשלם לקבלן שום פיצוי עבור הפסקות עבודה ו/או בטלות מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לקבלן שום זכות לתבוע פיצויים בגין כך.
9. כל העבודות יבוצעו תוך הפרעה מינימאלית לבית הספר.
10. הקבלן מתחייב לשמור על כללי הבטיחות והזהירות הדרושים ולא לסכן את המשתמשים, כמו כן הוא מתחייב לסלק את כל המפגעים באתר העבודה בסוף כל יום עבודה.
11. העבודה תתואם בצורה מלאה עם מחלקת ההנדסה וכל גורם רלוונטי, והקבלן מתחייב לשמור על התשתיות הקיימות.
12. הקבלן מתחייב להציב שלטי אזהרה שניתן לזהות גם בשעות הלילה.
13. ההסכם אשר יחתם עם הקבלן הזוכה אינו מהווה בין שני הצדדים יחסי עובד ומעביד והקבלן יהיה אחראי לביטוח עובדיו ויהיה אחראי גם לכל נזק בנפש וברכוש אם וכאשר יתרחש באתר העבודה.
14. הקבלן מתחייב לא לבצע שום עבודה נוספת ו/או חריגה אלא באישורו הכתוב של מהנדס המועצה ולאחר סיכום המחיר מראש, ובכל מקרה המחיר של עבודה נוספת מסוג כלשהוא לא תעלה על מחירון דקל.

15. אספקת המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יהיו מתשתיות המים והחשמל הקיימות באזור.
16. במקרה ותהיה סתירה בין החוזה הממשלתי לבין סעיפי התנאים המיוחדים, העדיפות תהיה אך ורק לסעיפי התנאים המיוחדים.
17. המכרז מבוסס אך ורק על הנחה כללית באחוזים מהאומדן המצורף, ועל הקבלן לקבוע בהצעתו את אחוז ההנחה שהוא מציע.
18. הקבלן מתחייב לסלק על חשבונו את כל פסולת הבניה לאתר הטמנה מאושר.

נספח 1

נוסח ערבות בנקאית למכרז פומבי 28/26

לכבוד

המועצה המקומית כפר יאסיף

לבקשת _____ אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד לסך של

30000 ₪ (במילים : שלושים אלף ₪)

תדרשו מאת _____ בקשר למכרז פומבי 28/2026 .

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם
לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טעות הגנה שיכולה לעמוד ל-

בקשר לחיובים כלפיכם. _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2026 ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה 28/2026

לכבוד

המועצה המקומית כפר יאסיף

לבקשת _____ אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד לסך של

_____ ₪ (במילים : _____ ₪)

תדרשו מאת _____ בקשר לביצוע חוזה 28/2026 .

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם
לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טעות הגנה שיכולה לעמוד ל-

_____ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2027 ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____

_____ חתימה

_____ תאריך

2026/___/___

לכבוד: _____

א.ג.נ.,

הנדון : צו התחלת עבודה

הנכם נדרשים בזאת להתחיל בביצוע עבודות שדרוג חצר ראשון למאי בהתאם ובכפוף לחוזה מספר 28/2026 החתום בין המועצה המקומית כפר יאסיף לבין חברת _____.

בכבוד רב,

מהנדס המועצה

עותקים:

- ראש המועצה מר עסאם שחאדה
- גזבר המועצה מר סעיד אברההים
- מנכ"ל המועצה מר אדמונד שחאדה



מועצה מקומית כפר יאסיף
לשכת ראש המועצה

مجلس كفر ياسيف المحلي
مكتب رئيس المجلس

نعتز بماضيئنا، وننطلق بمئوية نحو الغد.

مجلس كفر ياسيف المحلي

اعلان مناقصة رقم 28/2026

يعلن مجلس كفر ياسيف المحلي بهذا عن رغبته في استلام عروض لتنفيذ اعمال تطوير ساحة اول ايار في كفر ياسيف كما هو مفصل لمواد المناقصة.

- 1) تسلم العروض باليد فقط لمدير عام المجلس المحلي , وتوضع في صندوق العروض في المجلس حتى يوم الخميس الموافق 03.09.2026 الساعة 14:00 بعد الظهر.
الاقتراح يكون في مغلف مغلق , يحمل اسم مناقصة مفتوحة رقم 28/2026 , كل اقتراح يسلم بعد الموعد المذكور انفا لا يقبل .
- 2) ممكن شراء مواد المناقصة من مكتب مهندس المجلس مقابل دفع مبلغ 2,000 شافل (لا تعاد) في قسم الجباية, يحق لكل شخص تصفح وثائق المناقصة قبل شراءها.
- 3) يحق للمقاولين أصحاب الخبرة مع درجة مقالة 200 و 1 كحد ادنى للشروط مع اثبات خبرة مسبقة في هذا المجال ويديرون وصولهم حسب القانون.
- 4) لا تقبل عروض ترسل في البريد.
- 5) شروط القبول مفصلة في مواد المناقصة.

با احترام

عصام نعيم شحادة

رئيس المجلس





מועצה מקומית כפר יאסיף
לשכת ראש המועצה

مجلس كفر ياسيف المحلي
مكتب رئيس المجلس

نعتز بـمـاضينا، ونطلق بمثوية نحو الغد.

המועצה המקומית כפר יאסיף

מכרז מס' 28/2026

המועצה המקומית כפר יאסיף מפרסמת בזה מכרז שדרוג חצר ראשון למאי בכפר - יאסיף.

1. ההצעות יוגשו ידנית למנכ"ל המועצה, ישר לתיבת המכרזים במועצה עד יום חמישי 03/09/2026 שעה 14:00 אחה"צ, ההצעה תהיה במעטפה סגורה כוללת מספר מכרז על גבי המעטפה 28/2026, כל הצעה שתתקבל אחרי מועד זה תהיה פסולה.
2. ניתן לקנות את חומר המכרז ממשרדי מחלקת הנדסה בעלות של 2000 ש"ח (שלא יוחזרו) שישולמו במחלקת גביה, ניתן לעיין בחומר המכרז לפני הקניה.
3. רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים עם סוג קבלני 200 ג' 1 מיומנים אשר יש להם ניסיון בעבודות דומות למכרז שבנדון ומנהלים את חשבונותיהם בהתאם לחוק.
4. הצעות שיישלחו באמצעות הדואר לא יתקבלו.
5. תנאי הקבלה מפורטים בחומר המכרז.

בכבוד רב,

עסאם נעים שחאדה

ראש המועצה המקומית

