التاريخ 05/11/2026

إعلان عن وظيفة شاغرة

داخلي/ خارجي

يعلن مجلس كفريا سيف المحلي عن حاجته لإشغال وظيفة شاغرة حسب أنظمة البلديات, قبول الموظفين للعام1979 كما يلي :

مناقصة رقم: 20/2026

أسم الوظيفة: مهندس السلطة المحلية

حجم الوظيفة:100%.

درجة الوظيفة: 43-41 تدريج مهندسين. سلم المهندسين أو وفق عقد شخصي خاضع لموافقة المجلس ووزارة

مكان العمل: قسم الهندسة في المجلس.

التبعية :
يخضع مهندس المجلس إداريًا لرئيس السلطة أو للمدير العام، وفق اختيار رئيس المجلس ، ويُوجَّه مهنيًا من قبل الإدارة المختصة.

وصف الوظيفة :

المرجعية المهنية العليا في السلطة في مجالات التخطيط والبناء، وتقديم الاستشارة المهنية لرئيس السلطة ولمجلسها في شؤون التخطيط والبناء، وفحص المخططات المقدمة لمؤسسات التخطيط والتي تتعلق بمناطق نفوذ السلطة. كما يكون مهندس اللجان المحلية مسؤولًا أيضًا عن إصدار تصاريح البناء وإدارة منظومة الرقابة وتطبيق قوانين التخطيط والبناء ضمن نطاق التخطيط المحلي، وذلك وفقًا لأحكام القانون الساري.

المهام الرئيسية :

1- التخطيط :
المرجعية المهنية العليا في كل ما يتعلق بالتخطيط الفيزيائي في السلطة، بما في ذلك المبادرة لمشاريع التخطيط ضمن نطاقها، وفحص المخططات المقدمة من جهات أخرى؛ تمثيل السلطة أمام مؤسسات التخطيط؛ المسؤولية عن تنفيذ سياسة التخطيط القطرية واللوائية وتحديد سياسة التخطيط المحلية.

2-الترخيص :
المرجعية المهنية العليا لإدارة إجراءات الترخيص وإصدار تصاريح البناء، شهادات الإشغال والتصاريح المختلفة ضمن نطاق السلطة (باستثناء مهندس سلطة إقليمية).

3 -الرقابة والتنفيذ :
المرجعية المهنية العليا للرقابة على أعمال البناء، والمسؤولية عن وضع وتنفيذ سياسة تطبيق القانون في مراحل التحقيق وتنفيذ القرارات والأحكام (باستثناء مهندس سلطة إقليمية)، ما لم يتم تفويضه وفقًا للبند 254 "ב" لقانون التنظيم والبناء ؛ التوقيع على أوامر إدارية وفقا للبند ז' من قانون التخطيط والبناء(باستثناء البند 218 للقانون).

4-إدارة وحدة الهندسة :
إدارة مهنية لموظفي وحدة الهندسة وتوجيههم مهنيًا في أداء مهامهم (باستثناء مهندس لجنة إقليمية).

5-تنسيق عمل اللجنة المحلية للتخطيط والبناء :
تنسيق أعمال اللجنة المحلية (باستثناء مهندس سلطة إقليمية).

6-إدارة مشاريع البناء العامة :
إدارة مشاريع البناء والأعمال العامة التي تنفذها السلطة أو من ينوب عنها (باستثناء مهندس لجنة إقليمية).

شروط الحد الأدنى :

المتطلبات التعليمية المهنية :

مهندس مرخّص أو مهندس معماري مرخّص وفق قانون المهندسين والمعماريين لسنة 1958

يشترط على المهندس إتمام دورة تدريبية للمهندسين بنجاح في موعد أقصاه سنتان من تاريخ بدء تعيينه ويخضع تحديث راتبه في عقد العمل بإتمام هذه الدورة التدريبية.

التسجيل في سجل المهندسين والمعماريين وفقا لقانون المهندسين والمعماريين תשי"ח – 1958 بند 4 (1) من قانون السلطات المحلية (مهندس السلطة المحلية).

متطلبات الخبرة :

خبرة مهنية :

في سلطة محلية يزيد عدد سكانها عن 10,000 نسمة – خبرة لا تقل عن 5 سنوات في المجالين التاليين:

تخطيط مدن [9]:
إعداد مخططات هيكلية وتفصيلية وجميع المخططات والوثائق الأخرى التي تطلبها السلطة المحلية لأغراض التخطيط الإقليمي او لأغراض تخطيط منطقة التخطيط المحلي التي تقع ضمن أراضي السلطة المحلية , بالإضافة الى مراقبة المخططات المقدمة من قبل المطورين الاخرين الى مؤسسات التخطيط وفقا قانون التخطيط والبناء.

وألخبرة في واحد او اكثر من المجالات التالية :

الاشراف والترخيص[10] الانشاءات العامة - الانشاءات لتلبية الاحتياجات العامة [11] لتي تقوم بها السلطة المحلية او نيابة عنها , بما في ذلك التطوير والتخطيط والانشاء واعمال تعديل الانشاءات, والاشراف على الاشغال العامة وصيانتها التي تقوم بها السلطة المحلية او نيابة عنها.

---

[9] في هذا الشأن، يُوضّح أن اكتساب الخبرة في التخطيط الحضري يمكن أن يتم من خلال بديلين
أي الإلمام بمخطط هيكلي، ومخططات تفصيلية، وجميع المخططات والوثائق الأخرى المطلوبة للسلطة المحلية لأغراض تخطيط نطاقها أو لأغراض تخطيط الحيّز –المعرفة بالمخططات التخطيطي المحلي الذي تندرج ضمنه حدود السلطة المحلية ويُلفت الانتباه إلى أنه، نظرًا لكون هذه متطلبات خبرة مهنية تقع في صميم عمل مهندس السلطة، فلا يكفي الاكتفاء بالمعرفة النظرية أي –للمخططات. ولإثبات الخبرة في "معرفة المخططات"، يتعين على المرشح إثبات خبرة عملية ومشاركة فعلية في إعداد مخططات تتعلق بالتخطيط الحضري أو في مراقبة المخططات فحص ومراجعة المخططات المقدّمة من قبل مطوّرين آخرين إلى مؤسسات التخطيط وفقًا لقانون التخطيط والبناء، سواء كانت سلطة المجلس المحلي تُشكّل لجنة محلية بموجب هذا القانون أم لا. كما يُلفت الانتباه إلى أن المقصود هو مراقبة المخططات كجزء من عمل مؤسسة تخطيط، الأمر الذي يستلزم معرفة متعمقة بجميع أنواع المخططات: المخططات الهيكلية، والمخططات التفصيلية، ومخططات البناء، بالإضافة إلى الإلمام بالتشريعات والتعليمات ذات الصلة التي تنطبق على هذه المخططات.

[10] الإشراف والترخيص، بما في ذلك إعداد الطلبات، وتقديم طلبات الحصول على تصاريح، والإشراف العلوي. وكذلك من شغل منصب "المسؤول عن الرقابة على التنفيذ" أو "المسؤول عن تنفيذ هيكل المبنى (العظم الإنشائي)" وفقًا لتعريفهما في أنظمة التخطيط والبناء (ترخيص البناء)، لسنة 1988

[11] الاحتياجات العامة" – كل واحد مما يلي"
الطرق، الحدائق، مناطق الترفيه أو الرياضة، المواقع الأثرية، مواقف السيارات، الموانئ، الأرصفة (المرافئ)، محطات القطار، محطات الحافلات، الأسواق، المسالخ، المقابر، مبانٍ لأغراض (1) التعليم والدين والثقافة، مؤسسات مجتمعية، المستشفيات، الميادات، الملاجئ والمرافق العامة، منشآت الصرف الصحي، مكتبات النفايات، منشآت تزويد المياه، منشآت تخزين الطاقة، منشآت نقل وتحويل الكهرباء، بما في ذلك غرف المحولات والمحطات الفرعية، وأي غاية عامة أخرى يوافق عليها وزير الداخلية .

كما تشمل: مراكز الشرطة، محطات خدمات الإطفاء، مكاتب الحكومة، محطات النقل العام، محطات السكك الحديدية القطرية، المحاكم، السجون، المطارات، المحميات الطبيعية، الحدائق الوطنية، المنشآت أو المواقع المستخدمة لأغراض عسكرية أو أمنية، منشآت تحلية المياه ومنشآت المياه بما في ذلك الخزانات، وكل احتياج عام آخر يوافق عليه وزير الداخلية بموافقة لجنة الداخلية وحماية البيئة في الكنيست لغرض هذه الفقرة .

خبرة إدارية :

في سلطة محلية يزيد عدد سكانها عن 10,000 نسمة – خبرة لا تقل عن 5 سنوات في إدارة طاقم فني وإداري[15].

متطلبات إضافية :

اللغات : إتقان اللغة العبرية بمستوى عالٍ، ولغات إضافية حسب الحاجة

مهارات الحاسوب :المام ببرامج GIS و CAD و OFFICE

السجل الجنائي : عدم وجود إدانة بجريمة تعتبر في ظروف القضية مشينه بند 4 (4) لقانون السلطات المحلية (مهندس السلطة المحلية)

وفقا للبند 170 (ב1) (1) سيتم عرض رأي المستشار القانوني للهيئة بشأن ادانة المرشح بمخالفة تجعله بسبب خطورتها او ظروفها غير لائق للعمل في الوظيفة، على لجنة المنافصات التي تناقش الامر.

الخصائص الفريدة للوظيفة :

عرض تقديمي لجمهور متخصص ولجان عامة ومسؤولين حكوميين

العمل بساعات غير اعتيادية

---

[15]يجب على المرشّح أن يثبت أنه قام بإدارة ما لا يقل عن موظفين اثنين، وأن الإدارة شملت كِلا الجانبين: الجوانب الإدارية – مثل المسؤولية عن تقارير الحضور، والإجازات، وتقييمات الموظفين وما شابه ذلك، وكذلك الجوانب المهنية.

ملاحظات هامة :

وفق الأنظمة، يتوجب على المرشح المستوفي للشروط اجتياز اختبار في معهد تقييم قبل انعقاد لجنة الاختيار
المرشحون الذين يستوفون شروط الحد الأدنى ويجتازون الاختبار بنجاح، سيتم دعوتهم للمثول أمام لجنة الاختيار لاختيار المرشح الأنسب لشغل الوظيفة.

- على الراغبين التقدم بطلباتهم ومستنداتهم وسيرة ذاتية لمدير عام المجلس حتى موعد 18/11/2026 الساعة : 14:00.
- كل مرشح لا يستوفي الشروط والمؤهلات المطلوبة أعلاه ولا يرفق الشهادات والمستندات المطلوبة لن يدعى للمثول امام لجنة الامتحان.

- تمنح افضلية لشخص لديه إعاقة وفقا للبنود 3 و9 لقانون المساواة في الحقوق للأشخاص مع إعاقة لسنة 1998 , شرط ان يكونوا مستوفين الشروط ومؤهلات الوظيفة والقيام بمهام الوظيفة المذكورة أعلاه مرهون بتصريح المرشح /ة الذي يفصل فيه عن اعاقته وارفاق مستندات تؤكد الإعاقة.
- يحق للمتقدم من ذوي الإعاقة الحصول على تعديلات مطلوبة له بسبب اعاقته وذلك عند إجراءات قبوله للعمل.
- تمنح أفضلية للنساء حسب بند 6 "ج" لقانون مساواة حقوق المرأة لسنة 1991 , اذا كان لدى المرشحين من كلا الجنسين مؤهلات متشابهة، ووفقا لقانون تشجيع اندماج المرأة في العمل والنهوض بها وملائمة أماكن العمل للمرأة لسنة 2008.
- تمنح افضلية لمرشح ينتمي لمجموعة من السكان تستحق تمثيل مناسب وفقا للقانون .
- ممكن الحصول على نماذج الطلبات من مكتب مدير عام المجلس.
- هذا الإعلان كتب بلغة المذكر لكنه موجه للجنسين.
- النص الملزم لوظيفة مهندس المجلس هو النص المنشور باللغة العبرية .

باحترام

عصام نعيم شحادة

رئيس المجلس المحلي كفر ياسيف



תאריך: 05/11/2026

מכרז למילוי משרה פנויה

פנימי/ פומבי

בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות) התש"ם – 1979, מכריזה בזה הרשות כפר יאסיף על משרה פנויה כדלקמן :

מספר מכרז : 20/2026.

תואר המשרה : מהנדס הרשות המקומית.

דרגת המשרה : 41-43 דירוג מהנדסים או עפ"י חוזה אישי בכפוף לאישור המועצה ומשרד הפנים.

שיעור המשרה : 100%

מקום העבודה : מחלקת הנדסה במועצה.

כפיפות : מהנדס הרשות כפוף מנהלתית לראש הרשות או למנכ"ל, בהתאם לבחירת ראש הרשות, מהנדס הרשות מונחה מקצועית על ידי מינהל.

תיאור התפקיד :

הסמכות המקצועית העליונה ברשות בתחומי תכנון ובניה, יעוץ מקצועי לראש הרשות ולמועצתה בענייני תכנון ובניה, ובדיקה של תכניות המוגשות למוסדות תכנון והעוסקות בשטחי הרשות . מהנדסי ועדות מקומיות יהיו אחראים גם על הוצאת היתרי בניה וניהול מערך הפיקוח והאכיפה של דיני מקרקעין (התכנון והבניה)במרחב התכנון המקומי. הכל בכפוף להוראות הדין הקיים.

עיקרי התפקיד :

1. תכנון- הסמכות המקצועית העליונה ברשות בכל הקשור לתכנון הפיזי ברשות, לרבות ייזום תכנון בתחומי הרשות ובדיקת תכניות המוגשות למוסדות התכנון על ידי אחרים ;ייצוג הרשות בפני מוסדות תכנון ; אחריות על יישום מדיניות התכנון המחוזית והארצית וקביעת מדיניות הרשות בתחומי מרחב התכנון .

2 .רישוי- הסמכות המקצועית העליונה לניהול הליך הרישוי ולהוצאת היתרי בניה, היתרי אכלוס והרשאות בתחומי הרשות (למעט מהנדס רשות מרחבית).

3.פיקוח ואכיפה- הסמכות המקצועית העליונה לפיקוח על הבנייה ברשות, האחראי על גיבוש מדיניות האכיפה של הרשות ויישומה בשלבי החקירה וביצוע ההחלטות וגזרי הדין (למעט מהנדס רשות מרחבית), ככל שלא הוסמך לכך בהתאם לסעיף 254יב לחוק התכנון והבניה) חתימה על צווים מנהליים לפי סימן ד' לחוק התכנון והבנייה למעט סעיף 218 לחוק).

4.ניהול יחידת ההנדסה- ניהול מקצועי של עובדי יחידת ההנדסה ברשות והנחייתם המקצועית בביצוע פעולותיהם(למעט מהנדס ועדה מרחבית).

5 .ריכוז עבודת הועדה המקומית לתכנון ובנייה- ריכוז עבודת הועדה המקומית לתכנון ובנייה (למעט מהנדס רשות מרחבית).

6 .ניהול הבנייה הציבורית ועבודות ציבוריות המבוצעות על ידי הרשות או מטעמה (למעט מהנדס ועדה מרחבית).

<u>תנאי סף</u> :

<u>השכלה ודרישות מקצועיות</u> :

- מהנדס רשוי או אדריכל רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים ,תשי"ח1958.
- <u>המהנדס יחויב לסיים בהצלחה קורס למהנדסים, לא יאוחר משנתיים מיום תחילת מינויו. עדכון שכרו בחוזה אישי מותנה בסיום הקורס כאמור.</u>

- רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 סעיף 4(1) לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית)

<u>דרישות ניסיון</u> :

ניסיון מקצועי

ברשות מקומית שמספר תושביה 10,000 ומעלה - ניסיון מקצועי של 5שנים לפחות בשני התחומים הבאים :

1.תכנון עיר [9] - הכנת תכנית מתאר, תכניות מפורטות וכל יתר התכניות והמסמכים האחרים הדרושים לרשות מקומית לצרכי תכנון תחומה או לצרכי תכנון מרחב התכנון המקומי שתחומה של הרשות המקומית נכלל בו, וכן בקרת תכניות המוגשות על ידי יזמים אחרים למוסדות תכנון לפי חוק התכנון והבניה.

2. וניסיון באחד או יותר מהתחומים הבאים: פיקוח ורישוי [10]- בניה ציבורית בניה לצרכי ציבור[11] המבוצעת על ידי הרשות המקומית או מטעמה לרבות עבודות פיתוח, תכנון, בניה ושינוי בניה, פיקוח ואחזקה עבודות ציבוריות המבוצעות על ידי הרשות המקומית או מי מטעמה.

9לענין זה יובהר כי צבירת הניסיון בתכנון עיר" תתאפשר בשתי חלופות: הכרת תכניות – הכרת תכנית מתאר, תכניות מפורטות וכל יתר התכניות והמסמכים האחרים הדרושים לרשות מקומית לצרכי תכנון תחומה או לצרכי תכנון מרחב התכנון המקומי שתחומה של הרשות המקומית נכלל בו". תשומת הלב כי היות ומדובר בדרישת ניסיון מקצועי שהינו בליבת עיסוקו של מהנדס הרשות, הרי שאין להסתפק בהכרה תיאורטית של תכניות, ולצורך הוכחת ניסיון ב"הכרת התכניות" על המועמד להוכיח ניסיון בפועל, מעורבות של ממש בהכנת תכניות הקשורות לתכנון עיר או בקרת תכניות – "בקרת תכניות המוגשות על ידי יזמים אחרים למוסדות תכנון לפי חוק התכנון והבניה, בין שמועצת הרשות המקומית היא ועדה מקומית לפי החוק האמור ובין שאינה ועדה מקומית". תשומת הלב כי הדברים אמורים בבקרת תכניות כחלק ממוסד תכנון שבמהותה מחייבת היכרות מעמיקה עם כלל סוגי התכניות: תכניות מתאר, תכניות מפורטות ותכניות בינוי, כמו גם בקיאות בחקיקה ובהנחיות הרלוונטיות החלות על תכניות אלו

10פיקוח ורישוי לרבות עריכת בקשות, הגשת בקשות להיתר, פיקוח עליון, מי ששימש "אחראי לביקורת על הביצוע" או "אחראי 10 לביצוע שלד הבניין" כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה)רישוי בנייה(, תשע"ו1988-

11צרכי ציבור" כל אחד מאלה:)1(דרכים, גנים, שטחי נופש או ספורט, עתיקות, שטחי חניה, נמלים, מזחים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שווקים, בתי מטבחיים, בתי קברות ,מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבורים, מיתקני ביוב, מזבלות, מיתקנים להספקת מים, מיתקנים לאגירת אנרגיה, מיתקני השנאה לחשמל, ובכלל זה חדרי שנאים ותחנות משנה, וכל מטרה ציבורית אחרת שאישר שר הפנים לענין פסקה זו

תחנות משטרה, תחנות שירות לכיבוי אש, משרדי הממשלה, תחנות לתחבורה ציבורית, תחנות רכבת ארצית, בתי משפט, בתי סוהר, שדות תעופה, שמורות טבע, גנים לאומיים, מיתקנים או אתרים המשמשים לצורך צבאי או ביטחוני, מיתקנים להתפלת מים ומיתקני מים לרבות מאגרים ,וכל צורך ציבורי אחר שאישר שר הפנים באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת לעניין פסקה זו

ניסיון ניהולי :

ברשות מקומית שמספר תושביה 10,000 ומעלה- 5 שנות ניסיון בניהול צוות עובדים טכני ומנהלי[15] .

דרישות נוספות :

שפות - עברית ברמה גבוהה. שפות נוספות בהתאם לצורך.

יישומי מחשב- היכרות עם תוכנות הOFFICE- CAD ו GIS .

רישום פלילי - היעדר הרשעה בעבירה שבנסיבות העניין יש עמה קלון סעיף (4) לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית).

בהתאם לסעיף 170(ב1)(1) תונח לפני ועדת המכרזים הדנה בעניין חוות דעתו של היועץ המשפטי של הרשות בדבר קיום הרשעה של המועמד בעבירה שבשל אופייה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לשמש בתפקיד.

מאפייני העשייה :

- הצגה בפני קהל מקצועי, ועדות ציבוריות וגורמי ממשל .
- עבודה בשעות לא שגרתיות.

15על המועמד להוכיח כי ניהל לכל הפחות שני עובדים וכי הניהול כלל הן היבטים מנהלתיים – אחריות על דו"חות נוכחות, חופשות, הערכות עובד 15 וכיו"ב, והן היבטים מקצועיים

עפ"י התקנות המועמד העונה על דרישות המשרה הנ"ל חייב לעבור בהצלחה מבחן במכון מיון בטרם כינוס ועדת הבחינה אשר ייערך במבחן שעומד בכללים בהתאם לתקנות שיבחר אותו ראש המועצה , מועמדים העונים על תנאי הסף ועברו בהצלחה במבחן המיון יוזמנו להופיע בפני וועדת הבחינה לבחירת המועמד המתאים ביותר לאיוש המשרה.

- בקשות למכרז רצ"ב קורות חיים וכל התעודות והאישורים הדרושים יש להגיש במשרד מנכ"ל המעוצה עד יום 18/11/2026 שעה 14:00 .
- מועמדים שאינם עונים על תנאי הסף ולא מצרפים תעודות ואישורים כנדרש לא יוזמנו להופיע בפני וועדת הבחינה .
- תינתן העדפה לאדם עם מוגבלות בהתאם לאמור בסעיפים 3 ו 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תשנ"ח 1998 ובתנאי הסף למשרה וכשירים לביצוע התפקיד האמור כפוף להצהרת המועמד/ת המפרט/ת דבר מוגבלותו/ה וכן המצאת מסמכים להוכחת המגבלות.
- תינתן העדפה לנשים לפי סעיף 6"ג " לחוק שווי זכויות האישה , התש"א 1991 , אם שני המועמדים בני שני המינים הם בעלי כישורים דומים וכן בהתאם לחוק עידוד של שילוב וקידום נשים בעבודה ושל התאמת מקומות עבודה לנשים , התשס"ח 2008 .

- מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
- תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם עפ"י החוק.
- טפסים להגשת מועמדות אפשר לקבל ממשרד מנכ"ל המעוצה .
- המכרז נכתב בלשון זכר , אך מופנה לגברים ונשים כאחד.

בכבוד רב;

עסאם נעים שחאדה

ראש המועצה המקומית כפר יאסיף

עסאם נעים שחאדה
ראש
המועצה
המקומית
כפר יאסי'ף