

מועצה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה



نعزج بـماضيـنا، وننطلق بـمآوية نحو الغد.

مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

### המועצה המקומית כפר יאסיף

מכרז מס' 23/2026

המועצה המקומית כפר יאסיף מפרסמת בזה מכרז תיקון והחלפת סככות במוסח  
ברחבי כפר - יאסיף.

1. ההצעות יוגשו ידנית למנכל המועצה, ישר לתיבת המכרזים במועצה עד יום  
חמישי 22/06/2026 שעה 15:00 אחה"צ, ההצעה תהיה במעטפה סגורה  
כוללת מספר מכרז על גבי המעטפה 23/2026, כל הצעה שתתקבל אחרי מועד  
זה תהיה פסולה.
2. ניתן לקנות את חומר המכרז ממשרדי מחלקת הנדסה בעלות של 2000 ש"ח  
(שלא יוחזרו) שישולמו במחלקת גביה, ניתן לעיין בחומר המכרז לפני  
הקניה.
3. רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים עם סוג קבלני 100 ג 1 מיומנים אשר יש  
להם ניסיון בעבודות דומות למכרז שבנדון ומנהלים את חשבונותיהם בהתאם  
לחוק.
4. הצעות שישלחו באמצעות הדואר לא יתקבלו.
5. תנאי הקבלה מפורטים בחומר המכרז.

בכבוד רב,

עסאם נעים שחאדה  
ראש המועצה המקומית



מגלס כפריאסיף המחלי  
מחלקת מזכירות



מועצה מקומית כפר-יאסיף  
מחלקת מזכירות

### מגלס כפריאסיף המחלי

### אעלן מנאקסע רעם 23/2026

יעלן מגלס כפריאסיף המחלי בעזה ען רעבטתו פי אסטלם ערוז לתנפז אעמל תבדיל וסיאנת מظلלות פי המדרס וריאז האطفال פי כפריאסיף קמא הו מफल למواد המנאקסע.

1) תסלם הערוז באליד فقط למדיר עאם המגלס המחלי , ותוזה פי صندوق הערוז פי המגלס חתי יום الخميس الموافق 22.06.2026 الساعة 15:00 بعد الظهر.

الاقتراح يكون في مغلف مغلق , يحمل اسم مناقصة مفتوحة رقم 23/2026 , كل اقتراح يسلم بعد الموعد المذكور انفا لا يقبل .

2) ممكن شراء مواد المناقصة من مكتب مهندس المجلس مقابل دفع مبلغ 2,000 شاقل (لا تعاد) في قسم الجباية, يحق لكل شخص تصفح وثائق المناقصة قبل شراءها.

3) يحق للمقاولين أصحاب الخبرة مع درجة مقولة 100 و 1 كحد ادنى للشروط مع اثبات خبرة مسبقة في هذا المجال ويديرون وصولهم حسب القانون.

4) لا تقبل عروض ترسل في البريد.

5) شروط القبول مفصله في مواد المناقصة.

باحترام

عصام نعيم شحادة

رئيس المجلس



מועצה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה



نعز بـمـاضينا، وننطلق بـمـتـوية نحو الغد.

مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

## מועצה מקומית כפר יאסיף

מכרז פומבי 23/2026

תיקון והחלפת סככות במוס"ח ברחבי כפר יאסיף



מועצה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה



נعتز بماضي...، وننتلق بمئوية نحو الغد.

مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

בין

מועצה מקומית כפר יסיף

לבין

בדבר ביצוע של

**תיקון והחלפת סככות במוס"ח ברחבי כפר יסיף**

נוסח התשנ"ו - 2005

2



מועצה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה



مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

نعزج بـماضيـنا...، وننطلق بـمـتـوية نحو الغـد.

מדינת ישראל

חוזה מס 23/2026

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026

בין

מועצה מקומית כפר יסיף המיוצגת על ידי ראש המועצה עסאם נעים שחאדה וגזבר המועצה סעיד אברהמים והחשבת המלווה. שתיקרא להלן "המזמין", מצד אחד,

לבין

שיקרא להלן "הקבלן", מצד שני,

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות להנחת סככות במוסדות חינוך ואו תיקון סככות קיימות (להלן: העבודות), וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות תמורת סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ לא כולל מ.ע.מ.)

סכום שאינו צמוד לשום מדד כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

- המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
    - הצעתו של הקבלן;
    - טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה)
    - המפרט
    - כתב הכמויות
    - התכניות
    - תנאים מיוחדים
    - נספחים
  - תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
  - תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
  - לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:  
ת.ד. 944 כפר יסיף 24908
- כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

מועצה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה



نعتز بماضيـنا، وننطلق بمـتوبة نحو الغد.

مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

בשם המזמין

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- ראש המועצה עסאם נעים שתאדה \_\_\_\_\_
  - גזבר המועצה סעיד אברההים \_\_\_\_\_
  - חשבת מלווה גדיר זחאלקה \_\_\_\_\_





## חוזה מס פומבי 23/2026 תיקון והחלפת סככות במוס"ח ברחבי כפר יסיף

### תנאים מיוחדים

1. תיאור הפרויקט: עבודות תיקון והחלפת סככות במוס"ח כפר יסיף
2. עבודות תכלול עבודות פרוק והרכבה לסככות קיימות ניקיון ואשורי קונס לעבודות .
3. העבודה תבוצע תחת פיקוחו של מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו ולשביעת רצונם המלא.
4. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו כל הבדיקות הנדרשות לרבות אישור קונסטרוקטיבי במידת הצורך.
5. המועצה רשאית להגדיל ו/או להקטין את כמויות הביצוע במידת הצורך ובהתאם לתקרה שהחוק מאפשר תוך שמירה על מחירי היחידה ובמסגרת התקציב המאושר.
6. הקבלן מתחייב לא לחרוג מהכמויות שבכתב הכמויות אלא באישורו הכתוב של מהנדס המועצה.
7. הקבלן מתחייב לא לבצע עבודות נוספות מעבר למצוין בכתב הכמויות , אלא באישורו הכתוב של מהנדס המועצה ולאחר סיכום המחיר מראש.
8. המועצה לא תשלם לקבלן עבור כל חריגה מכתב הכמויות ו/או עבודה נוספת שלא אושרו מראש ע"י מהנדס המועצה.
9. הקבלן מתחייב לחתום על החוזה תוך שבוע ימים מהיום בו יתבקש לחתום על החוזה, ולהתחיל בביצוע העבודה תוך שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.
10. במעמד החתימה על החוזה הקבלן יפקיד במועצה ולטובתה ערבות ביצוע בנקאית בגובה % 10 מערך הצעתו לא כולל מ.ע.מ. ובתוקף עד 30/12/2026.



11. הקבלן לא ידרוש ולא יהיה זכאי לשום פיצוי עבור בטלות ו/או הפסקות עבודה מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא.
12. תקופת הביצוע הנה 2 חודש ימים מתאריך מתן צו התחלת העבודה.
13. קנס פיגור מוסכם בסך 500 ₪ לכל יום איחור במסירת העבודה.
14. ידוע לקבלן שהוא צריך לחתום על החוזה הממשלתי הסטנדרטי נוסח אפריל 2005 עם השינויים שבוצעו ע"י המועצה.
15. ידוע לקבלן שההסכם שייחתם אתו אינו מהווה יחסי עובד ומעביד והקבלן אחראי לביטוח עובדיו ולביטוח צד ג' והקבלן יהיה האחראי לכל נזק אם וכאשר ייגרם למועצה ו/או לצד ג' כתוצאה מעבודתו.
16. הקבלן מתחייב לעבוד בתאום עם מנהל המרכז הקהילתי ולפי ההנחיות על מועדי העבודה .
17. הקבלן מתחייב לעבוד תוך הפרעה מינימלית לעסקים ולתושבים הגובלים את המרכז הקהילתי.
18. הקבלן מתחייב להשאיר את האתר נקי ממכשולים בסוף כל יום עבודה.
19. אספקת המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה על חשבון הקבלן ובאחריותו.
20. תנאי תשלום :  
א- בסוף העבודה הקבלן יגיש חשבון סופי אשר ייבדק תוך שבועיים ביום הגשתו, לחשבון הסופי יצורפו: תכנית אומד, דפי חישוב כמויות מפורטים ותוצאות בדיקות המעבדה אשר בוצעו לפי דרישת המועצה ו/או המתכנן.  
ב- החשבון הסופי המאושר ישולם לקבלן תוך שבוע ימים מיום העברת הכספים ממקור המימון לחשבון המועצה.
21. במידה והמועצה לא תעמוד בתנאי התשלום הנ"ל הקבלן יהיה זכאי לריבית שנתית בגובה 3% על כל סכום שלא ישולם במועד בהתאם למפורט בסעיף 21 .

**מועצה מקומית כפר יאסיף**  
לשכת ראש המועצה



**مجلس كفر ياسيف المحلي**  
مكتب رئيس المجلس

نعتز بـمـاضينا، وننطلق بمـتـوية نحو الغد.

22. הקבלן אינו רשאי להפסיק את העבודה כתוצאה מעיקובים בתשלום החשבונות המאושרים מכל סיבה שהיא, הפסקת העבודה מסיבה זו תהווה הפרה לחוזה החתום אתו.
23. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו מדידה באתר העבודה ולקבוע את היקף העבודה המתוכננת בתנאי שלא תהיה שום חריגה מ ה ת.ב.ר. המאושר.
24. לאחר הגשת תכנית העבודה ואישורה, מהנדס המועצה יוציא לקבלן צו התחלת עבודה.

---

הקבלן

---

המזמין



מועצה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה



مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

نعتز بماضيــــــــــــا، ونطلق بمئوية نحو الغد.

### המועצה המקומית כפר יאסיף

חוזה מס 23/2026

המועצה המקומית כפר יאסיף מבקשת מקבלנים הצעות מחיר לעבודות עבודות תיקון והחלפת סככות במוס"ח ברחבי הכפר לפי המפרטים, התוכניות, כתב הכמויות ושאר מסמכי המכרז וכפוף לתנאים הבאים:

1. רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים רשומים סוג ג 100 מיומנים אשר יש להם ניסיון בעבודות דומות למכרז שבנדון ומנהלים את חשבונותיהם בהתאם לחוק.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולקבל פרטים נוספים על העבודה במחלקת ההנדסה במועצה בשעות העבודה הרגילות.
3. ההצעות יוגשו ידנית למזכיר המועצה בשני עותקים, מקורי ומצולם, בצירוף אישור ניהול חשבונות.
4. המועד האחרון להגשת ההצעות יום שני 22/06/2026 בשעה 15:00 בצהריים.
5. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף העבודות ו/או להתאים את כמויות הביצוע לגובה ההצעה הזוכה לפי שיקול דעתה, ומכל סיבה שתראה לנכון, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לתבוע פיצויים בגין כך.
6. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להתחשב במצבו הכספי של המציע, בניסיונו המקצועי הקודם וביכולת הביצוע שלו.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,

עסאם נעים שחאדה

ראש המועצה המקומית



מוצעה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה

مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

نعز بـماضيـنا، وننطلق بـمـتـوبة نحو الغد.

## ההצעה:

שם המציע ותעודת זהות: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הצעתנו הינה הנחה בשיעור \_\_\_\_\_ % מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף  
(ובמילים \_\_\_\_\_ %)

חתימת המציע וחותמת: \_\_\_\_\_























## כתב כמויות (ריכוז)

21/05/2026

דף מס': 011

תיקון והחלפת סככות מוסח

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 1 בית ספר אלביאדר
			פרק 01 חצר
		40,000.00	תת פרק 01.1 סככה
		1,000.00	תת פרק 01.2 שלט בית הספר
	41,000.00		סה"כ 01 חצר
41,000.00			סה"כ 1 בית ספר אלביאדר
			מבנה 2 בית ספר אלבסתאן
			פרק 01 חצר חיצונית
		160,000.00	תת פרק 01.1 סככה
	160,000.00		סה"כ 01 חצר חיצונית
160,000.00			סה"כ 2 בית ספר אלבסתאן
			מבנה 4 בית ספר יני יני
			פרק 01 חציר
		3,000.00	תת פרק 01.1 עצים
		44,000.00	תת פרק 01.2 סככה
	47,000.00		סה"כ 01 חציר
47,000.00			סה"כ 4 בית ספר יני יני
			מבנה 5 גני ילדים מזרח
			פרק 01 גן אלזנבק
		41,600.00	תת פרק 01.1 חצר
	41,600.00		סה"כ 01 גן אלזנבק
			פרק 02 גן אלפראשאת
		12,000.00	תת פרק 02.1 חצר
	12,000.00		סה"כ 02 גן אלפראשאת
53,600.00			סה"כ 5 גני ילדים מזרח

21/05/2026  
דף מס': 012

תיקון והחלפת סככות מוסח

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	32,000.00	32,000.00	מבנה 6 גני ילדים מערב פרק 01 גן אלפל תת פרק 01.1 חצר סה"כ 01 גן אלפל
	29,250.00	29,250.00	פרק 02 גן אלסוסאן תת פרק 02.1 חצר סה"כ 02 גן אלסוסאן
	2,000.00	2,000.00	פרק 03 גן אלנרגס תת פרק 03.1 חצר סה"כ 03 גן אלנרגס
63,250.00			סה"כ 6 גני ילדים מערב
	4,000.00	4,000.00	מבנה 7 גני ילדים מרכז פרק 01 גן אלסנאבל תת פרק 01.1 חצר סה"כ 01 גן אלסנאבל
	70,000.00	70,000.00	פרק 02 גן אלמחבא גן אלנסים תת פרק 02.1 חצר סה"כ 02 גן אלמחבא גן אלנסים
74,000.00			סה"כ 7 גני ילדים מרכז

סך הכל	
438,850.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן









## כתב כמויות (ריכוז)

23/05/2026

דף מס': 011

תיקון והחלפת סככות מוסת

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 1 בית ספר אלביאדר
			פרק 01 חצר
		40,000.00	תת פרק 01.1 סככה
		1,000.00	תת פרק 01.2 שלט בית הספר
	41,000.00		סה"כ 01 חצר
41,000.00			סה"כ 1 בית ספר אלביאדר
			מבנה 2 בית ספר אלבסתאן
			פרק 01 חצר חיצונית
		160,000.00	תת פרק 01.1 סככה
	160,000.00		סה"כ 01 חצר חיצונית
160,000.00			סה"כ 2 בית ספר אלבסתאן
			מבנה 4 בית ספר יני יני
			פרק 01 חציר
		3,000.00	תת פרק 01.1 עצים
		44,000.00	תת פרק 01.2 סככה
	47,000.00		סה"כ 01 חציר
47,000.00			סה"כ 4 בית ספר יני יני
			מבנה 5 גני ילדים מזרח
			פרק 01 גן אלזנבק
		41,600.00	תת פרק 01.1 חצר
	41,600.00		סה"כ 01 גן אלזנבק
			פרק 02 גן אלפראשאת
		12,000.00	תת פרק 02.1 חצר
	12,000.00		סה"כ 02 גן אלפראשאת
53,600.00			סה"כ 5 גני ילדים מזרח

23/05/2026

דף מס': 012

תיקון והחלפת סככות מוסח

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	32,000.00	32,000.00	מבנה 6 גני ילדים מערב פרק 01 גן אלפל תת פרק 01.1 חצר סה"כ 01 גן אלפל
	29,250.00	29,250.00	פרק 02 גן אלסוסאן תת פרק 02.1 חצר סה"כ 02 גן אלסוסאן
	2,000.00	2,000.00	פרק 03 גן אלנרגס תת פרק 03.1 חצר סה"כ 03 גן אלנרגס
63,250.00			סה"כ 6 גני ילדים מערב
	4,000.00	4,000.00	מבנה 7 גני ילדים מרכז פרק 01 גן אלסנאבל תת פרק 01.1 חצר סה"כ 01 גן אלסנאבל
	70,000.00	70,000.00	פרק 02 גן אלמחבא גן אלנסים תת פרק 02.1 חצר סה"כ 02 גן אלמחבא גן אלנסים
74,000.00			סה"כ 7 גני ילדים מרכז

סך הכל	
438,850.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

מועצה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה



مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

نعتز بمأزينا، ونطلق بمثوية نحو الغد.

### נספח 1

#### נוסח ערבות בנקאית למכרז פומבי 23/2026

לכבוד

המועצה המקומית כפר יאסיף

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד  
לסך של 15,000 ₪ ( במילים : חמש עשרה אלף ₪ )  
תדרשו מאת \_\_\_\_\_ בקשר למכרז פומבי 23.2026 .

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי  
להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טעות הגנה שיכולה לעמוד ל-  
\_\_\_\_\_ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2026 ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך



מועצה מקומית כפר יאסיף  
לשכת ראש המועצה



مجلس كفر ياسيف المحلي  
مكتب رئيس المجلس

نعز بـماضيـنا، وننطلق بـمـتـويـة نحو الغد.

## נספח 2

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה 23/2026

לכבוד

המועצה המקומית כפר יאסיף

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד  
לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח )  
תדרשו מאת \_\_\_\_\_ בקשר לביצוע חוזה 23/2026.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי  
להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טעות הגנה שיכולה לעמוד ל-  
\_\_\_\_\_ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2027 ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

