



מ.מ.כפר – יאסף, מיקוד 24908, טל : 04/9569832, פקס: 04/9562669, Email: gizbars@kafr-yasif.muni.il

וועדת השלושה של מועצה מקומית כפר יאסף
פרוטוקול ישיבה מיום 31/05/2025

נוכחים: אדמונד שחאדה – מנכ"ל
סעיד אבראהים -גזבר
טועמה עודה – יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול תאום ופיקוח
מכרז מג 1/2025

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלנים לביצוע מבנה מועצה + רב תכליתי + מחלקת רווחה (להלן: "הפרויקט"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרזים שבנדון (להלן: "המכרזים") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. למועצה ניסיון רב מול המשכ"ל וניסיון זה הינו ניסיון טוב מאד בפרויקטים בהם המשכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
2. למשכ"ל ידע ומיומנות במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה זה והיא מעניקה שירות במקצועיות גבוהה.
3. המשכ"ל יכול להעניק מענה מול משרדי הממשלים המממנים את הפרויקטים הנ"ל. לדבר חשיבות נוכח הצורך בטיפול מול המשרדים המממנים והדאגה למתן מענה לדרישות משרדים אלה כתנאי לאישור ולשחרור תקציבים.
4. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית מיוחדת למתן שירותי ניהול ופיקוח סטנדרטים אחרים.
5. שיעור התמורה עבור הניהול והפיקוח אותה גובה המשכ"ל הינה סבירה ואחוז זה אושר ע"י שר הפנים. במידה ויתברר שהאחוז הינו גבוה המקצת הרי ההפרש אינו גבוה וניסיון המשכ"ל מכסה על הפרש זה ומצדיק אותו.
6. למשכ"ל ניסיון בבניית המכרזים מסוג זה והואיל והקבלנים הם זכיינים של המשכ"ל עדיף שהפיקוח והניהול יהיו בידי המשכ"ל ושהיא תפנה אליהם לצורך קבלת הצעות.

مجلس كفر ياسيف المحلي
ديوان رئيس المجلس

מועצה מקומית כפר-יאסיף
לשכת ראש המועצה

מ.מ.כפר – יאסיף, מיקוד 24908, טל : 04/9569832, פקס: 04/9562669, Email: gizbars@kafr-yasif.muni.il

החלטה: לאור הנימוקים לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות מחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיינים במכרז בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין המשכ"ל, ככל שזה נחתם. בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות באופן מיידי, החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. הוועדה מבקשת מהמשכ"ל לפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין המועצה לבין המשכ"ל לפרסום באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מ- 7 ימים עבודה מיום כריתתו.

יועץ משפטי
טעומה עולה ע"ד
ומסריין
מ.ר. 16220

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

אדמונד שחאדד
מנכ"ל מ.מ. כפר יאסיף

مجلس محلي كفر ياسيف
מועצה מקומית כפר-יאסיף
חותמת הרשות